



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA  
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake kerstverlichting

DATUM  
10 maart 2026  
Verzonden: 13-03-2026

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
EMM (Ellen) Snoeck

TELEFOONNUMMER  
043 3505046

ONZE REFERENTIE  
2026.00300

E-MAILADRES  
Ellen.Snoeck@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Heine,

De afgelopen kerstperiode liet zien hoe sterk onze stad verbonden is. De verlichting bij Hotel Derlon was een mooi voorbeeld: veel mensen bleven even staan, maakten foto's en waardeerden de warme sfeer die het toevoegde aan het Onze Lieve Vrouweplein.

We begrijpen dat het verwarrend kan zijn dat zo'n positief initiatief toch niet binnen de regels past. Als gemeente willen we onze historische binnenstad goed beschermen, maar ook ruimte geven aan creatieve ondernemers die de stad aantrekkelijker maken. Het college hecht veel waarde aan de *gezamenlijke aanpak van de kerstverlichting in de binnenstad*

Daarom kijken we open en zorgvuldig naar deze situatie: met respect voor de bestaande regels én oog voor de waarde van initiatieven die Maastricht mooier en levendiger maken. Vanuit die houding beantwoorden we graag de gestelde vragen.

## Vraag 1:

Kan het college aangeven op welke specifieke punten uit de welstandsnota de kerstverlichting bij Hotel Derlon volgens de welstandsc commissie niet aansluit? Wij ontvangen graag de juiste formulering van de afwijzing.

## Antwoord 1:

*De WMC adviseert op basis van de criteria uit de door de Raad vastgesteld Welstandsnota "maatwerk in kwaliteit", hoofdstuk 6.3.1.2 Criteria voor particuliere kerstverlichting pagina 160-162 (zie bijlage). De belangrijkste regels voor de kerstverlichting bij hotel Derlon zijn:*

- *De kerstverlichting mag de gevel niet verhullen  
De architectuur van het gebouw en de gevelstructuur moet herkenbaar blijven.*
- *De kerstverlichting mag niet overdadig zijn.  
Teveel en te uitbundig is niet goed. De verlichting werkt dan verstikkend en haalt de aandacht weg van de architectuur in plaats van deze te versterken.*
- *De kleur van de verlichting dient beperkt te blijven tot de kleuren wit, warmwit en warmblauw.  
De sterkte en de kleur van het licht mag niet overheersend zijn. In dat geval gaat de kerstverlichting detoneren in het totaal van de gevelwand. Het is belangrijk dat de feestverlichting op het pand één geheel gaat vormen met de totale straatgevel.*



DATUM  
10 maart 2026

- De kerstverlichting dient qua maat in verhouding te staan tot de gevel.
- Knipperende verlichting is niet toegestaan.  
*Indien verlichting knipperend wordt uitgevoerd, ontstaat een onrustig beeld dat daardoor teveel opvalt.*

*De criteria zijn duidelijk, concreet en rechtstreeks toepasbaar. Op basis van deze criteria stelt de WMC vast dat de aangebrachte kerstverlichting niet in overeenstemming is met deze voorschriften.*

*Daarnaast werkt Centrummanagement Maastricht, opdrachtgever en risicodragers voor de sfeerverlichting, nauw samen met: de gemeente, de ondernemersverenigingen van de vijf kwartieren, inclusief de pleinen, individuele ondernemers, Maastricht Marketing, sponsors en de leverancier van de kerstsfeerverlichting. Samen werken zij aan een uniform en samenhangend plan voor sfeerverlichtings- en versieringsplan voor de gehele binnenstad.*

#### **Vraag 2:**

Zoals wij het nu kunnen overzien, schuurt het oordeel van de welstandscommissie op drie onderdelen: de volledige gevel mag niet verhuld zijn (1), de verlichting mag niet overdadig zijn (2) en de kleuren van de verlichting dienen beperkt te zijn tot wit, warmwit en warmblauw (3).

- a. Naar onze mening verhult de kerstverlichting bij Hotel Derlon de architectuur van het gebouw niet. De kenmerkende kozijnen, de bovengevel en zelfs de witte steen blijven zichtbaar door de verlichting heen. Kan het college aangeven hoe zij dit beoordelen en waarom dit volgens de welstandscommissie wél als verhulling wordt gezien?
- b. Waarom mag kerstverlichting niet 'overdadig' zijn? De kerstperiode draait immers om warmte, fonkeling en licht. Bovendien is de kerstmarkt in Maastricht rijkelijk voorzien van kleur en verlichting. Daarbij gaat het om een tijdelijke situatie van slechts enkele weken per jaar. Kan het college toelichten waarom hier toch een beperking geldt?
- c. Hoe wordt het begrip 'overdaad' door de welstandscommissie en in het beleid ingevuld? Deelt het college onze zorg dat een dergelijk subjectief criterium juist incidentenpolitiek oproept?
- d. Waarom is in het beleid gekozen voor uitsluitend wit, warmwit en warmblauw als toegestane kleuren voor kerstverlichting? Waarom is rood – een kleur die juist sterk met kerst wordt geassocieerd – niet toegestaan?

#### **Antwoord 2:**

- a. *Wanneer de kerstverlichting het gevelbeeld domineren, wat in deze casus het geval is, wordt dit als verhullend beschouwd. In het beschermd stadsgezicht is juist terughoudendheid vereist om het karakter van het pand en de omgeving te behouden.*
- b. *Dit criterium staat in de door de raad vastgestelde Welstandsnota. Het beschermt het historische straatbeeld en zorgt dat ook de tijdelijke kerstverlichting past bij het gevel- en straatbeeld.*
- c. *Nee, het college vindt dat de Welstandsnota duidelijke regels bevat voor kerstverlichting, die door de WMC worden toegepast.*
- d. *De verlichting mag niet te fel of overheersend zijn, omdat dat het gevelbeeld kan verstoren. Daarom moet de verlichting passen in het geheel van de totale straatwand. Er zijn alleen tinten wit toegestaan. 'Warmblauw' is inderdaad ongelukkig geformuleerd, door de WMC wordt dit geïnterpreteerd als wit met een lichte blauwe nuance. 'Warmwit' als wit met een gele nuance. Rood is niet toegestaan volgens de criteria.*



DATUM  
10 maart 2026

### Vraag 3:

Wij begrijpen dat er duidelijke kaders nodig zijn om te voorkomen dat de stad tijdens de kerstperiode verandert in een soort kermis. Tegelijkertijd vinden wij dat er ruimte moet blijven voor de zelfexpressie van ondernemers. Daarom achten wij het logischer om te werken met een criterium waarbij binnen een bepaald aantal vierkante meters ten opzichte van de bestaande gevel ondernemers de vrijheid krijgen om kerstversiering toe te passen. Uiteraard binnen duidelijke grenzen: de versiering mag niet aanstootgevend zijn (bijvoorbeeld beledigend of seksistisch) en geen gebruik maken van neonverlichting. Hoe kijkt het college aan tegen deze benadering, waarbij enerzijds duidelijke kaders worden gesteld maar anderzijds ruimte blijft voor creatieve en niet-aanstootgevende zelfexpressie van ondernemers binnen een begreemd deel van de gevel?

### Antwoord 3:

*De criteria uit de Welstandsnota bieden ondernemers voldoende ruimte voor het aanbrengen van passende kerstverlichting. Tegelijk zorgen ze voor kwaliteit en bescherming van het beschermd stadsgezicht.*

*Centrummanagement Maastricht is verantwoordelijk voor de sfeerverlichting in het centrum. Zij werken het hele jaar samen met de gemeente, de ondernemersverenigingen van de vijf kwartieren, individuele ondernemers, Maastricht Marketing, sponsors en de leverancier. Samen maken zij één uniform plan voor verlichting en versiering in de hele binnenstad, inclusief de lichtjesroute die bezoekers spreidt tijdens Magisch Maastricht.*

*Deze samenwerking omvat onder meer:*

- *Jaarlijks terugkerende, voorbereidende overleggen over het jaarlijkse lichtplan, de uitvoering en de communicatie hierover.*
- *Voor de zomer vindt overleg plaats over het plan en de planning, inclusief de financiële bijdragen van ondernemersverenigingen en sponsors.*
- *Nieuwe designs, gebaseerd op behoeften van ondernemersverenigingen of sponsors, voor lichtontwerpen en stadsaankleding worden door Centrummanagement Maastricht vooraf getoetst voor akkoord bij de gemeente, vergunnen en welstand, alvorens deze, eventueel na aanscherpingen, te presenteren aan de ondernemersverenigingen.*
- *Na de zomer start de uitvoering van het gezamenlijke lichtplan met een dagdagelijkse (24/7) aansturing, begeleiding, optimalisatie en oplossen van praktische zaken door Centrummanagement Maastricht, ism de leverancier en de ondernemers(verenigingen).*
- *Een gezamenlijke schouw met de gemeente en Centrummanagement Maastricht tijdens het seizoen.*
- *Een jaarlijkse evaluatie na afloop van het seizoen, inclusief follow-up.*

*De gezamenlijke aanpak zorgt voor een duidelijke, herkenbare en hoogwaardige uitstraling. Daarom is er geen aanleiding om aanvullende kwantitatieve normen zoals m2-begrenzings of percentages te hanteren.*

### Vraag 4:

Vindt het college dat de kerstverlichting bij Hotel Derlon een aanwinst is geweest voor de stad en specifiek het Onze Lieve Vrouweplein tijdens de kerstperiode? Wij horen graag hoe het college dit waardeert, mede gezien de vele positieve reacties van inwoners en bezoekers.



DATUM  
10 maart 2026

**Antwoord 4:**

*Het college waardeert de positieve reacties van inwoners en bezoekers. We begrijpen dat het verwarrend kan zijn dat dit initiatief toch niet past binnen de regels. Maar bij de beoordeling geldt het advies van de WMC, op basis van de door de raad vastgestelde criteria. Zoals ook bij vraag 3 is aangegeven, hecht het college veel waarde aan de gezamenlijke aanpak van de kerstverlichting in de binnenstad. Het uniform lichtplan ontstaat in afstemming met Centrummanagement Maastricht, ondernemersverenigingen, individuele ondernemers, Maastricht Marketing, sponsoren en de leverancier. Deze samenwerking zorgt voor één herkenbare en evenwichtige uitstraling waar de hele stad van profiteert. Individuele initiatieven zijn zeker welkom, maar moeten wel passen binnen dit bredere geheel en de afspraken die alle betrokken partijen onderling hebben gemaakt. Zo blijft de balans in het straatbeeld behouden en blijft de stad als geheel mooi en harmonieus verlicht.*

**Vraag 5:**

Is er binnen het huidige beleid ruimte om tot een oplossing te komen, zodat dergelijke tijdelijke en feestelijke versieringen wél mogelijk zijn zonder strijdigheid met de welstandsregels?

- a. Zo niet, deelt het college dan onze mening dat de welstandsnota geactualiseerd dient te worden? Wanneer staat deze actualisatie gepland voor 2026, en kan deze casus daarbij worden meegenomen zodat het beleid beter aansluit bij hedendaagse wensen en initiatieven in de stad?

**Antwoord 5:**

*Het huidige beleid biedt genoeg ruimte voor tijdelijke kerstversieringen. De welstandscriteria geven duidelijke richting, maar bieden ook flexibiliteit, zolang plannen passen binnen de ruimtelijke en esthetische kaders van de binnenstad.*

*Het college adviseert initiatiefnemer om vroegtijdig met de WMC te overleggen, zodat samen tot een passend ontwerp kan worden gekomen.*

*In de casus van Hotel Derlon vond op 19 januari een overleg plaats met de initiatiefnemer, Centrummanagement Maastricht, de ondernemersvereniging, de leverancier en het gemandateerd commissielid van de WMC. De criteria zijn toegelicht en mogelijke oplossingen besproken. Afsproken is dat de initiatiefnemer nieuwe ontwerpen maakt op basis van de welstandscriteria en deze ruim vóór kerst in Q3 van 2026 met de WMC bespreekt.*

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen

### 6.3.1.2 Criteria voor particuliere kerstverlichting

Op grond van artikel 2.1.5.1, lid 1 van de Algemene plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (APV) is het verboden voorwerpen of stoffen op, aan of boven de openbare weg te plaatsen zonder een vergunning van het college respectievelijk de burgemeester. Hiertoe behoort onder meer het aanbrengen van feestverlichting en feestversiering.

Op basis van artikel 2.1.5.1, lid 2 sub h APV heeft het college van burgemeester en wethouders c.q. de burgemeester de bevoegdheid om in een beleidsregel gevallen aan te wijzen waarvoor het bovenbedoelde verbod niet geldt, en de voorwaarden vast te stellen waaraan in dat geval dient te worden voldaan.

Dit past in het streven van de overheid om te dereguleren en daar waar mogelijk een vergunningplicht om te zetten in algemene regels. Concreet betekent dit dat er geen vergunning meer nodig is wanneer de voorwerpen of stoffen die op, aan of boven de openbare weg worden geplaatst passen binnen de hieronder opgenomen algemene regels. Uiteraard is een ieder zelf verantwoordelijk voor het correct en veilig plaatsen van die voorwerpen of stoffen.

### Criteria voor kerstverlichting/versiering

*onderstaande criteria 1 t/m 12 gelden alleen in het beschermd stadsgezicht en voor plein 1992.*

#### Bevestiging en veiligheid

1. De kerstverlichting/versiering dient (brand)veilig en deugdelijk te worden bevestigd. Het dient hiertoe te bestaan uit lichte onderdelen waarbij de bevestigingsmiddelen niet groter mogen zijn dan 8 mm;
2. Het inboren van het bevestigingssoog dient vakkundig en zorgvuldig te gebeuren. Boren in natuursteen (dus ook mergel) is niet toegestaan.
3. Het aantal bevestigingsmiddelen dient tot het minimaal vereiste beperkt te worden;
4. De kerstverlichting/versiering dient van brandvertragend materiaal te zijn gemaakt;
5. De kerstverlichting/versiering (of lichtweerkaatsing als gevolg van de aanwezigheid van de verlichting) mag geen belemmering vormen voor de ter plaatse aanwezige camera's van het cameratoezicht;
6. De los aangebrachte elektrische bedrading dient strakgetrokken en uit het zicht op de gevel te worden aangebracht met minimale bevestigingsmiddelen (zoals binddraad en tyraps). Er mogen dus geen vaste leidingen, contactdozen en lasdozen op de gevel worden aangebracht;
7. Eventuele aanwijzingen van de politie, de brandweer of een daartoe bevoegde functionaris moeten strikt en onmiddellijk worden opgevolgd.

#### Vormgeving

8. De kerstverlichting mag de gevel niet verhullen;

*Toelichting: De architectuur van het gebouw en de gevelstructuur moet herkenbaar blijven.*

#### Verhullende verlichting



### Herkenbare architectuur



9. De kerstverlichting mag niet overdadig zijn;

*Toelichting: Te veel en te uitbundig is niet goed. De verlichting werkt dan verstikkend en haalt de aandacht weg van de architectuur in plaats van deze te versterken.*

### Overdadige verlichting



### Hoeveelheid beperkt en in balans met de gevelstructuur



10. De kleur van de verlichting dient beperkt te blijven tot de kleuren wit, warmwit en warmblauw.

*Toelichting: De sterkte en de kleur van het licht mag niet overheersend zijn. In dat geval gaat de kerstverlichting detoneren in het totaal van de gevelwand. Het is belangrijk dat de feestverlichting op het pand één geheel gaat vormen met de totale straatgevel.*

### Bonte kleuren overheersen



### Rustig kleurbeeld





11. De kerstverlichting dient qua maat in verhouding te staan tot de gevel

*Toelichting: Indien de versiering qua maat wordt aangepast aan de maten en verhoudingen van de gevel ontstaat een samenhangend beeld.*

#### Verlichting niet in verhouding tot de gevel



#### Evenwichtige verhouding



12. Knipperende verlichting is niet toegestaan.

*Toelichting: indien verlichting knipperend wordt uitgevoerd, ontstaat een onrustig beeld dat daardoor teveel opvalt.*

## 6.4 Criteria voor UMTS zendinstallaties

UMTS staat voor Universal Mobile Telecommunications System en is de opvolger van de GSM techniek, die in Nederland in 1994 geïntroduceerd is. Net als GSM worden er bij UMTS digitale signalen verzonden.

Het beleid voor de plaatsing van zendmasten ten behoeve van telecommunicatie is gebiedsgericht. Aangezien er een direct verband bestaat tussen het type mast en de aard van de (gebouwde) omgeving is de keuze van het type mast niet vrij maar afhankelijk van technische eisen zoals dekkingsgraad en bereik. Als bouwwerk zelf zijn de masten van ondergeschikte aard en zullen ze zich zoveel mogelijk moeten voegen naar de omgeving. De mogelijkheden zijn daarbij beperkt omdat het bouwwerk op zich een technische voorziening is die in zijn aard al een minimale fysieke omvang nastreeft en een hoge mate van uniformiteit kent. De welstandseisen die hieraan gesteld worden kunnen hooguit nog betrekking hebben op bijvoorbeeld de positie en kleurstelling in relatie tot de omgeving. Er kunnen dus geen specifieke criteria voor de masten zelf worden opgesteld.

Welstandscriteria voor zendinstallaties moeten dus betrekking hebben op het bouwen zelf (zie hiervoor de algemene welstandscriteria), de uitstraling die het bouwwerk in het algemeen op de omgeving heeft (zie hiervoor de gebiedsgerichte welstandscriteria) en eventueel de gebouwen waarop of naast deze installaties geplaatst worden (zie hiervoor de objectgerichte welstandscriteria).